

## DODATOK č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 27.12.2017  
uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov

### Prenajímateľ:

Obchodné meno/názov: Obec Mokroluh  
Štatutárny zástupca: Marián Beňa – starosta obce  
Sídlo: Mokroluh 135, 086 01 Rokytov  
IČO: 00322407  
DIČ: 2020623319  
Číslo účtu IBAN: SK24 5600 0000 0036 0766 1001  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
(ďalej aj ako „Prenajímateľ“)

a

### Nájomca:

Obchodné meno/názov: Miestna akčná skupina HORNÁ TOPLA  
Štatutárny zástupca: Marián Dudra – podpredseda MAS  
Sídlo: Mokroluh 135, 086 01 Rokytov  
IČO: 42382670  
DIČ: 2120068709  
Číslo účtu IBAN: SK74 0200 0000 0033 3771 8951  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
(ďalej aj ako „Nájomca“)

(spoločne ďalej len „Zmluvné strany“)

## I ÚVODNÉ USTANOVENIE

- 1.1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 27.12.2017 Zmluvu o nájme nebytových priestorov uzatvorenú podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- 1.2. Na základe dohody zmluvných strán sa mení Zmluva o nájme nebytových priestorov v rozsahu v zmysle čl. 2 tohto Dodatku.

## II PREDMET DODATKU

- 2.1. Zmluva o nájme nebytových priestorov uzatvorená medzi prenajímateľom a nájomcom sa v zmysle Dodatku mení nasledovne:
- 2.2. V článku I **PREDMET A ÚČEL NÁJMU** sa znenie odseku 2 ruší a nahrádza sa novým znením, ktoré znie takto:
  - a) Prenajímateľ za nižšie uvedených podmienok prenájma nájomcovi časť nehnuteľnosti –

nebytový priestor, miestnosť č. 14, na účely prevádzkovania kancelárie MAS HORNÁ TOPLA (financované z fondov EÚ). Celková výmera prenajímaných priestorov je 36 m<sup>2</sup>. K dispozícii sú v rámci nájmu spoločné priestory OcÚ: pánske a dámske toalety, kuchynka a zasadacia miestnosť.

2.3. V článku **II DOBA NÁJMU** sa znenie odseku 1 ruší a nahrádza sa novým znením, ktoré znie takto:

a) Nájom je dohodnutý po vzájomnej dohode na dobu **neurčitú** s prístupom do predmetu nájmu 24 hod. denne / 7 dní v týždni.

2.4. V článku **III ÚHRADA ZA NÁJOM A SLUŽBY SPOJENÉ S NÁJMOM** sa znenie odseku 1 ruší a nahrádza sa novým znením, ktoré znie takto:

a) Nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán od 01.01.2023 v sume 250,00 EUR za prenajímanú plochu / 1 mesiac.

### III ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

3.1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov zostávajú týmto Dodatkom nezmenené.

3.2. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

3.3. Dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.

3.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text Dodatku dôsledne prečítali, jeho obsahu a právnym účinkom z neho vyplývajúcich porozumeli, ich zmluvné prejavy sú dostatočne slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné, nepodpísali Dodatok v núdzi ani za nápadne nevýhodných podmienok, podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu Dodatku a na znak súhlasu ho podpísali.

V Mokroluhu dňa:

V Mokroluhu dňa:

.....

Prenajímateľ

.....

Nájomca